

## UGOVOR O PRIJENOSU

Ovaj Ugovor o prijenosu (u daljnjem tekstu UGOVOR) sklapa se dana 02. kolovoza 2019. godine između:

**B2 KAPITAL d.o.o.**, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem 080859406, OIB 57509775367, zastupano po predsjedniku uprave Ivanu Mihokoviću i članu uprave Tanji Miljanić Presečki (u daljnjem tekstu CESIONAR),

**RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.** sa sjedištem u Zagrebu i poslovnom adresom 10000 Zagreb, Magazinska cesta 69, Republika Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080002366, OIB 53056966535 zastupana po Draženu Markoviću i Danijeli Zrnić, po punomoći br. SPRPN-1/19 ovjerenoj kod javne bilježnice Lucije Popov iz Zagreba dana 31.05.2019. godine pod poslovnim brojem OV-4455/2019 (u daljnjem tekstu CEDENT).

### Članak 1.

Budući da su CEDENT i CESIONAR dana 17. srpnja 2019. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji i prijenosu tražbina ovjeren kod javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba pod poslovnim brojem **OV-5890/2019** dana 17.07.2019. godine i ovjeren kod javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba pod poslovnim brojem **OV-8111/2019** dana 17.07.2019. godine (dalje u tekstu: Ugovor o cesiji), temeljem članka 5. gore navedenog Ugovora o cesiji, CEDENT i CESIONAR ovim UGOVOROM ugovaraju sljedeće.

### Članak 2.

Ugovorne strane ovime potvrđuju da je na osnovi Ugovora o cesiji CEDENT prenio CESIONARU sljedeća Potraživanja i s njima povezana sredstva osiguranja:

#### POTRAŽIVANJA:

1. **Ugovor o kreditu broj 10148020065** od 15.12.2010. godine i DODATAK br. 1 Ugovoru o kreditu broj 10148020065 od 15.12.2010. godine, sklopljeni između CEDENTA kao kreditora, ANA-TRADE d.o.o., Karlovac, Zagrebačka 15/E, OIB:73693552804 kao korisnika kredita, KATICE RIBIČIĆ, Karlovac, Gornje Mekuše 37, OIB:98567306988 kao davatelja osiguranja i TOMISLAVA RIBIČIĆA, Karlovac, Senjska 1b, OIB:42951319675, kao davatelja osiguranja;
2. **Ugovor o kreditu broj 11148020005** od 22.02.2011. godine i DODATAK br. 1 Ugovoru o kreditu broj 11148020005 od 22.02.2011. godine, sklopljeni između CEDENTA kao kreditora i ANA-TRADE d.o.o., Karlovac, Zagrebačka 15/E, OIB:73693552804 kao korisnika kredita;
3. **Ugovor o kreditu broj 10148020059** od 20.10.2010. godine, DODATAK br. 1 Ugovoru o kreditu broj 10148020059 od 20.10.2010. godine i DODATAK br. 2 Ugovoru o kreditu broj 10148020059 od 13.04.2011. godine, sklopljeni između CEDENTA kao kreditora, ANA-TRADE d.o.o., Karlovac, Zagrebačka 15/E, OIB:73693552804 kao korisnika kredita i MARIB d.o.o. Karlovac, Zagrebačka 15/E, OIB:77477743854 kao sudužnika;
4. **Ugovor o kreditu broj 11148500004** od 28.10.2011. godine i te DODATAK br. 1 Ugovoru o kreditu broj 11148500004 od 28.10.2011. godine sklopljeni između CEDENTA kao kreditora, ANA-TRADE d.o.o., Karlovac, Zagrebačka 15/E, OIB:73693552804 kao korisnika kredita i MARIB d.o.o. Karlovac, Zagrebačka 15/E, OIB: 77477743854 kao sudužnika.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je društvo pod nazivom **MARIB društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i usluge u stečaju** brisano je iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 16.05.2014. godine pod poslovnim brojem Ti-14/11305-1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem St 1579/2015-4 od 02.12.2015. godine vodi stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MARIB d.o.o., Karlovac, Zagrebačka 15E, OIB:77477743854, MBS:020041684, sada Stečajna masa MARIB d.o.o.,



Karlovac, Zagrebačka 15E, nakon općeg ispitnog ročišta stečajnom masom MARIB d.o.o., Karlovac, Zagrebačka 15E.

## SREDSTVA OSIGURANJA:

### 1. HIPOTEKA

1.1. založno pravo (hipoteka) upisano temeljem Sporazuma o osiguranju br. 10148020011 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 11.01.2011. godine u iznosu od 600.000,00 € (slovima: šestotisuća eura) u kunske protuvrijednosti sa svim pripadajućim sporednim tražbinama, sklopljenog između CEDENTA kao vjerovnika i dužnika ANA-TRADE d.o.o., Karlovac, Zagrebačka 15/E, OIB:73693552804, založnog dužnika TOMISLAVA RIBIČIĆA, Karlovac, Senjska 1b, OIB:42951319675 i založnog dužnika KATICE RIBIČIĆ, Karlovac, Gornje Mekušje 37, OIB:98567306988, solemniziranog 11.01.2011. godine kod javnog bilježnika Nina Bubaš Magličić iz Karlovca pod poslovnim brojem OV-134/11 i ovršnog dana 05.04.2012. godine, te upisano temeljem Rješenja Općinskog suda u Karlovcu pod poslovnim brojem IV Z-140/11 od 11.01.2011. godine na nekretninama u vlasništvu RIBIČIĆ TOMISLAVA, Karlovac, Senjska 1b, OIB:42951319675 i KATICE RIBIČIĆ, Karlovac, Gornje Mekušje 37, OIB: 98567306988, svakog u ½ dijela i to:

- 1. Suvlasnički dio: ½ RIBIČIĆ TOMISLAV, na kč.br. 742/2 u naravi KUĆA, GOSPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE U SELU ukupne površine 202 čhv sve upisano u zk.ul.br. 562, Katastarska općina: 313106, GORNJE MEKUŠJE kod Općinskog suda u Karlovcu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC;
- 2. Suvlasnički dio: ½ RIBIČIĆ KATICA, na kč.br. 742/2 u naravi KUĆA, GOSPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE U SELU ukupne površine 202 čhv sve upisano u zk.ul.br. 562, Katastarska općina: 313106, GORNJE MEKUŠJE kod Općinskog suda u Karlovcu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC.

### 2. ZADUŽNICE:

- 2.1. Zadužnica Dužnika ANA-TRADE d.o.o., Karlovac, Zagrebačka 15/E, OIB:73693552804 izdana 15.12.2010. godine u iznosu od 208.000,00 € (slovima: dvjestoosamtisuća eura) kunske protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama i ovjerena kod javnog bilježnika Nine Bubaš Magličić iz Karlovca dana 16.12.2010. godine pod poslovnim brojem OV-14474/2010;
- 2.2. Zadužnica Dužnika TOMISLAVA RIBIČIĆA, Karlovac, Senjska 1b, OIB:42951319675, izdana 15.12.2010. godine u iznosu od 208.000,00 € (slovima: dvjestoosamtisuća eura) kunske protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama i ovjerena kod javnog bilježnika Nine Bubaš Magličić iz Karlovca dana 16.12.2010. godine pod poslovnim brojem OV-14475/2010;
- 2.3. Zadužnica Dužnika ZLATKA RIBIČIĆA, Karlovac, Senjska 1b, OIB:75135978931, izdana 15.12.2010. godine u iznosu od 208.000,00 € (slovima: dvjestoosamtisuća eura) kunske protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama i ovjerena kod javnog bilježnika Nine Bubaš Magličić iz Karlovca dana 16.12.2010. godine pod poslovnim brojem OV-14476/2010;
- 2.4. Zadužnica Dužnika ANA-TRADE d.o.o., Karlovac, Zagrebačka 15/E, OIB:73693552804, uz suglasnost solidarnog jamca TOMISLAVA RIBIČIĆA, Karlovac, Senjska 1b, OIB:42951319675 i solidarnog jamca ZLATKA RIBIČIĆA, Karlovac, Senjska 1b, OIB:75135978931 izdana 23.02.2011. godine u iznosu od 208.000,00 € (slovima: dvjestoosamtisuća eura) kunske protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama i ovjerena kod javnog bilježnika Nine Bubaš Magličić iz Karlovca dana 23.02.2011. godine pod poslovnim brojem OV-2042/11;
- 2.5. Zadužnica Dužnika ANA-TRADE d.o.o., Karlovac, Zagrebačka 15/E, OIB:73693552804 izdana 20.10.2010. godine u iznosu od 700.000,00 € (slovima: sedamstotisuća eura) kunske protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama i ovjerena kod javnog bilježnika Nine Bubaš Magličić iz Karlovca dana 20.10.2010. godine pod poslovnim brojem OV-11208/2010;
- 2.6. Zadužnica Dužnika TOMISLAVA RIBIČIĆA, Karlovac, Senjska 1b, OIB:42951319675, izdana 20.10.2010. godine u iznosu od 700.000,00 € (slovima: sedamstotisuća eura) kunske protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama i ovjerena kod javnog bilježnika Nine Bubaš Magličić iz Karlovca dana 20.10.2010. godine pod poslovnim brojem OV-11209/2010;



- 2.7. Zadužnica Dužnika ZLATKA RIBIČIĆA, Karlovac, Senjska 1b, OIB:75135978931, izdana 20.10.2010. godine u iznosu od 700.000,00 € (slovima: sedamstisuća eura) kunske protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama i ovjerena kod javnog bilježnika Nine Bubaš Magličić iz Karlovca dana 20.10.2010. godine pod poslovnim brojem **OV-11210/2010**;
- 2.8. Zadužnica Dužnika MARIB d.o.o., Karlovac, Zagrebačka 15/e, OIB:77477743854 izdana 13.04.2011. godine u iznosu od 700.000,00 € (slovima: sedamstisuća eura) kunske protuvrijednosti s pripadajućim sporednim tražbinama i ovjerena kod javnog bilježnika Nine Bubaš Magličić iz Karlovca dana 13.04.2011. godine pod poslovnim brojem **OV-4546/2011**;
- 2.9. Zadužnica Dužnika ANA-TRADE d.o.o., Karlovac, Zagrebačka 15/E, OIB:73693552804, uz suglasnost solidarnog jamca TOMISLAVA RIBIČIĆA, Karlovac, Senjska 1b, OIB:42951319675 i solidarnog jamca ZLATKA RIBIČIĆA, Karlovac, Senjska 1b, OIB:75135978931 izdana 28.10.2011. godine u iznosu od 2.000.000,00 KN (slovima: dvamilijuna kuna) s pripadajućim sporednim tražbinama i ovjerena kod javnog bilježnika Nine Bubaš Magličić iz Karlovca dana 31.10.2011. godine pod poslovnim brojem **OV-13064/2011**;
- 2.10. Zadužnica Dužnika MARIB d.o.o., Karlovac, Zagrebačka 15/E, OIB:77477743854 izdana 28.10.2011. godine u iznosu od 2.000.000,00 KN (slovima: dvamilijuna kuna) s pripadajućim sporednim tražbinama i ovjerena kod javnog bilježnika Nine Bubaš Magličić iz Karlovca dana 31.10.2011. godine pod poslovnim brojem **OV-13063/2011**.

### 3. RJEŠENJA O OVRSI:

- 3.1. Rješenje o ovrsi temeljem ovršne isprave Općinskog suda u Karlovcu od dana 16.08.2012. godine pod poslovnim brojem **Ovr-1522/2012** a donijeto protiv TOMISLAVA RIBIČIĆA, Karlovac, Senjska 1b, OIB:42951319675 i KATICE RIBIČIĆ, Karlovac, Gornje Mekuše 37, OIB: 98567306988, kao ovršenika na nekretnini u njihovom vlasništvu;
- 3.2. Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave donijeto od strane javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba pod poslovnim brojem **Ovr-8562/12** od dana 28.08.2012. godine protiv TOMISLAVA RIBIČIĆA, Karlovac, Senjska 1b, OIB:42951319675 i KATICE RIBIČIĆ, Karlovac, Gornje Mekuše 37, OIB: 98567306988, kao ovršenika općenito na njihovoj imovini (predmet prešao u parnicu pod poslovnim brojem 5 Povrv-403/2013 kod Općinskog suda u Karlovcu).

#### Članak 3.

CEDENT ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog UGOVORA i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja CEDENTA, CESIONAR ishodi uknjižbu prijenosa bilo koje i svih SREDSTAVA OSIGURANJA u zemljišnim knjigama nadležnih sudova, upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja na pokretninama i pravima kod Financijske Agencije odnosno drugim javnim upisnicima, na ime i u korist CESIONARA.

#### Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sva Sredstva osiguranja, sukladno članku 81. hrvatskog Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15), prešla na Cesionara zajedno s Potraživanjem. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su na Cesionara prešla i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja Potraživanja, bez obzira jesu li ista izričito navedena u Ugovoru o prodaji i ustupu tražbina ili u ovom Ugovoru.

#### Članak 5.

Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Ugovora o cesiji, Cesionar postao nositelj svih (i) hipoteka, založnih prava i prava fiducijarnog vlasništva opisanih u članku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. hrvatskog Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14) (dalje u tekstu: "Zakon o vlasništvu") te (ii) prava iz zadužnica i bjanko zadužnica opisanih u članku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 214. stavak 4. i člankom 215. stavak 3. hrvatskog Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17).

#### Članak 6.

CEDENT izričito izjavljuje da CESIONARU ustupa prava iz svih, odnosno svake pojedinačne zadužnice i Rješenja o ovrsi koji se odnose na Potraživanja koja su predmet Ugovora, a koje su navedene u sljedećoj listi:

B

27



ime i prezime ili naziv	OIB/ JMBG/ MB	iznos duga	javni bilježnik i mjesto sjedišta j.b. / nadležni Općinski ili Trgovački sud	broj ovjere/ poslovni broj	datum ovjere/ datum izdavanja
Zadužnica ANA- TRADE d.o.o.	73693552 804	208.000,00 €	Javni bilježnik Nina Bubaš Magličić iz Karlovca	OV- 14474/2010	16.12.2010
Zadužnica TOMISLAV RIBIČIĆ	42951319 675	208.000,00 €	Javni bilježnik Nina Bubaš Magličić iz Karlovca	OV- 14475/2010	16.12.2010
Zadužnica ZLATKA RIBIČIĆ	75135978 931	208.000,00 €	Javni bilježnik Nina Bubaš Magličić iz Karlovca	OV- 14476/2010	16.12.2010
Zadužnica ANA- TRADE d.o.o. i jamci platci TOMISLAV RIBIČIĆ i ZLATKA RIBIČIĆ	73693552 804 i 42951319 675 i 75135978 931	208.000,00 €	Javni bilježnik Nina Bubaš Magličić iz Karlovca	OV- 2042/11	23.02.2011
Zadužnica ANA- TRADE d.o.o.	73693552 804	700.000,00 €	Javni bilježnik Nina Bubaš Magličić iz Karlovca	OV- 11208/2010	20.10.2010
Zadužnica TOMISLAV RIBIČIĆ	42951319 675	700.000,00 €	Javni bilježnik Nina Bubaš Magličić iz Karlovca	OV iz Karlovca - 11209/2010	20.10.2010
Zadužnica ZLATKA RIBIČIĆ	75135978 931	700.000,00 €	Javni bilježnik Nina Bubaš Magličić iz Karlovca	OV- 11210/2010	20.10.2010
Zadužnica MARIB d.o.o.	77477743 854	700.000,00 €	Javni bilježnik Nina Bubaš Magličić iz Karlovca	OV- 4546/2011	13.04.2011
Zadužnica ANA- TRADE d.o.o. i jamci platci TOMISLAV RIBIČIĆ i ZLATKA RIBIČIĆ	73693552 804 i 42951319 675 i 75135978 931	2.000.000,00 kn	Javni bilježnik Nina Bubaš Magličić iz Karlovca	OV- 13064/2011	31.10.2011
Zadužnica MARIB d.o.o.	77477743 854	2.000.000,00 kn	Javni bilježnik Nina Bubaš Magličić iz Karlovca	OV- 13063/2011	31.10.2011
Rješenje o ovrši TOMISLAV RIBIČIĆ i KATICA RIBIČIĆ	42951319 675 i 98567306 988	2.420.365,01 kn	Općinski sud u Karlovcu	Ovr- 1522/2012	16.08.2012
Rješenje o ovrši TOMISLAV RIBIČIĆ i KATICA RIBIČIĆ	42951319 675 i 98567306 988	9.199.736,64 kn	Javni bilježnik Mladen Burec iz Zagreba	Ovr- 8562/12	28.08.2012

#### Članak 7.

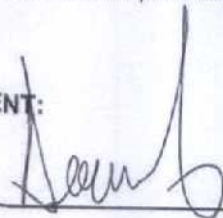
Bilo kakav spor koji proizlazi iz ovog UGOVORA ili u vezi s njim ili s njegovom povredom, raskidom ili nevaljanosti, konačno će se riješiti pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.

#### Članak 8.

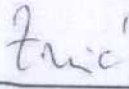
Ugovorne strane će potpisati ovaj UGOVOR u 2 (dva) izvornika od kojih jedan za potrebe javnog bilježnika prilikom ovjere potpisa, a jedan za CESIONARA, te će se napraviti dovoljan broj ovjerenih preslika. Troškove ovjere potpisa snosi CESIONAR.

Potpisi ovlaštenih predstavnika ugovornih strana ovjeravaju se kod javnog bilježnika.

CEDENT:



Dražen Marković, po punomoći



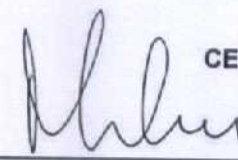
Danijela Zrnić, po punomoći



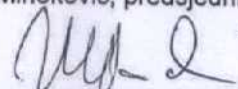
**Raiffeisen  
BANK**  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Zagreb

007

CESIONAR:



Ivan Mihoković, predsjednik uprave



Tanja Miljanić Presečki, član uprave

**B2 KAPITAL**  
d.o.o.  
ZAGREB 2



203

Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je stranka:

**Raiffeisenbank Austria d.d.**, MBS 080002366, OIB 53056966535, Zagreb, Magazinska cesta 69, zastupano po punomoćniku **DANIJELA ZRNIĆ**, OIB 08121072856, **ZAPREŠIĆ, ULICA ILIJE GREGORIĆA 49**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114217385 PP **ZAPREŠIĆ**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u punomoć uprave br. SPRPN-1/19 ovjerena kod javnog bilježnika Lucije Popov, pod posl.br. OV-4455/2019

**Raiffeisenbank Austria d.d.**, MBS 080002366, OIB 53056966535, Zagreb, Magazinska cesta 69, zastupano po punomoćniku **DRAŽEN MARKOVIĆ**, OIB 98215048655, **ZAGREB, DUŽICE 1**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113080197 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u punomoć uprave br. SPRPN-1/19 ovjerena kod javnog bilježnika Lucije Popov, pod posl.br. OV-4455/2019.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-6170/2019  
Zagreb, 02.08.2019.



Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je stranka:

**B2 KAPITAL d.o.o., MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41**, zastupano po predsjedniku uprave **IVAN MIHOKOVIĆ, OIB 88559621783, ZAGREB, DUGOSELSKA ULICA 10**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112447965 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo zajedno s jednim od članova uprave od 1. studenoga 2018. godine)

**B2 KAPITAL d.o.o., MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41**, zastupano po članu uprave **TANJA MILJANIĆ PRESEČKI, OIB 84880276529, ZAGREB, ULICA FRANE BULIĆA 14**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111307065 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo zajedno s predsjednikom uprave ili drugim članom uprave od 1. studenoga 2018. godine).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-6300/2019  
Zagreb, 12.08.2019.

